Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 53а

Общая площадь дома, кв.м 3824,7

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**33 511,95**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	863 224,56	873 135,97	820 643,49
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			550 927,85
1.2.	Текущий ремонт, всего			269 715,64
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			269 000,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			167,44
3.	Благоустройство			548,20
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	55 043,48	58 974,03	64 433,88
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	201 182,44	201 369,97	201 681,70
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 119 450,48	1 133 479,97	1 086 759,07
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	80 232,85	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	17 558,20	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		8 779,20	
	в том числе по видам работ:			
1.			8779,2	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		8 779,20	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	26 337,40	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 119 450,48**	**1 142 259,17**	**1 086 759,07**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	106 570,25	*